

ПРОТОКОЛ № 20260400106512
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д.

г. Владимир

24.06.2026 г.

Инициатор общего собрания: Ильин Денис Александрович (собственник кв. 16, на основании записи о собственности в ЕГРН № 33-33-01/013/2010-633 от 02.03.2010 г.); паспорт: 1701 361041, выдан ОВД Окт р-н г.Владимир, 20.08.2021 г., 332-002; место регистрации: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6-д, кв. 16; ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601; Адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18; Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 88; (4922) 47-41-43; nash.dom-3@mail.ru; сайт: <https://nashdom3.ru>; Управляющий ИП Андреев А. А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата проведения очной части общего собрания: 14.04.2026 г. в 18:30.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д (во дворе дома, у 1-ого подъезда).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 21 собственник помещения в доме (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №2).

Период заочного голосования: с 14.04.2026 г. (с 18:30) по 14.06.2026 г. (23:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №3).

Место приема бюллетеней голосования: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д в «Ящик для голосования», расположенный на первом этаже в каждом подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности: 14015,78 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования): Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 10221,14 голосов или 72,93% от общего количества голосов собственников помещений в МКД (14015,78 голосов = 100%). Кворум имеется. **Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбрать председателем общего собрания – Ильина Дениса Александровича (собственник кв. 16, на основании записи о собственности в ЕГРН № 33-33-01/013/2010-633 от 02.03.2010 г.), выбрать секретарем общего собрания – Ханахмедову Марину Викторовну (собственник кв. 193, на основании записи ЕГРН № 33:22:024017:868-33/126/2022-1 от 27.09.2022 г.), предоставить им право по подсчету голосов, подведению итогов очно – заочного голосования и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить перечень дополнительных работ по содержанию общего имущества МКД, условия их финансирования и порядок оплаты.
3. Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения), по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Студенческая дом 6Д» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):
 - 1) Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД;
 - 2) Утвердить предельную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД;
 - 3) Определить лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ.
4. Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена станции повышения давления водоснабжения) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Студенческая дом 6Д» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):
 - 1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД - уполномоченным органом. Выбор подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД;
 - 2) Утвердить стоимость на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД;
 - 3) Определить лицом, уполномоченного на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ.
5. Принять решение о проведении капитального ремонта лифтов (ремонт лифтового оборудования) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Студенческая дом 6Д» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту лифтов МКД;
- 2) Утвердить предельную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту лифтов МКД;
- 3) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту лифтов МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ.
6. Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов (ремонт лифтового оборудования) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Студенческая дом 6Д» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):
- 1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения работ по капитальному ремонту лифтов МКД - уполномоченным органом. Выбрать подрядную организацию на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов МКД;
- 2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов МКД;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту лифтов МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору), за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ.
7. Принять решение о направлении заявки в УЖКХ г. Владимира на включение дворовой территории МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д, в адресный перечень дворовых территорий для участия в региональной программе «Благоустроенный двор» («Благодвор»).
8. Утвердить форму участия собственников помещений МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д, в реализации мероприятий по региональной программе «Благоустроенный двор» («Благодвор») – путем трудового участия.
9. Выбрать лицом, уполномоченным в качестве представителя собственников помещений в доме, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д с наделением всех необходимых полномочий на участие в программе «Благоустроенный двор» («Благодвор»), с правом подписания и направления обращений, предложений, документов, согласования дизайн – проекта благоустройства, осуществления контроля и приемки результатов, подписания актов о приемке работ, и т.п. председателя правления ТСЖ.
10. Принять решение об установке шлагбаума на территории дома, по адресу: г. Владимир, Студенческая, д.6Д (на парковке со стороны «Соловьиного пруда»):
- 1) Утвердить общую стоимость работ по установке шлагбаума на территории дома;
- 2) Определить порядок финансирования работ по установке шлагбаума на территории дома;
- 3) Определить порядок организации работ по установке шлагбаума на территории дома с заключением соответствующих договоров.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому пункту повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Ильина Дениса Александровича (собственник кв. 16, на основании записи о собственности в ЕГРН № 33-33-01/013/2010-633 от 02.03.2010 г.), выбрать секретарем общего собрания – Ханахмедову Марину Викторовну (собственник кв. 193, на основании записи ЕГРН № 33:22:024017:868-33/126/2022-1 от 27.09.2022 г.), предоставить им право по подсчету голосов, подведению итогов очно – заочного голосования и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Ильина Дениса Александровича (собственник кв. 16, на основании записи о собственности в ЕГРН № 33-33-01/013/2010-633 от 02.03.2010 г.), выбрать секретарем общего собрания – Ханахмедову Марину Викторовну (собственник кв. 193, на основании записи ЕГРН № 33:22:024017:868-33/126/2022-1 от 27.09.2022 г.), предоставить им право по подсчету голосов, подведению итогов очно – заочного голосования и подписанию протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Ильина Дениса Александровича (собственник кв. 16, на основании записи о собственности в ЕГРН № 33-33-01/013/2010-633 от 02.03.2010 г.), выбрать секретарем общего собрания – Ханахмедову Марину Викторовну (собственник кв. 193, на основании записи ЕГРН № 33:22:024017:868-33/126/2022-1 от 27.09.2022 г.), предоставить им право по подсчету голосов, подведению итогов очно – заочного голосования и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
10176,04	99,56%	0,00	0,00%	45,10	0,44%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму пункту повестки дня:

Утвердить перечень дополнительных работ по содержанию общего имущества МКД, условия их финансирования и порядок оплаты.

Предложено: Утвердить с 01.07.2026 г. перечень дополнительных услуг по содержанию общего имущества, не входящих в минимальный список (в перечень обязательных работ), утверждённый постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290:

- «**вывоз снежной массы**» (автомобилем, вместимостью 8м3), с периодичностью – не более 16-ти (шестнадцати) раз в год (в зимний период);
- «**вывоз снежной массы**» (автомобилем, вместимостью 20м3), с периодичностью – не более 8-ми (восьми) раз в год (в зимний период);
- «**покраска ограждения, калиток, ворот**», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в 5 (пять) лет;
- «**нанесение парковочных линий**», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;
- «**установка, украшение и демонтаж живой новогодней ели**» (высотой до 4м), с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;
- «**организация проведения новогодних и иных мероприятий**», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;
- «**организация проведения внеочередных общих собраний**», с периодичностью – не более 2-х (двух) раз в год.

Установить размер платы за предоставление дополнительных услуг в соответствии с калькуляцией, которая размещена на сайте ООО «Компания «Наш дом-3» (<https://nashdom3.ru>, разделе «О компании», «Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту ОИ в МКД»;

Оплату за предоставление дополнительных услуг осуществлять за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора. Поручить управляющей организации начисление и сбор средств по целевому сбору на оплату дополнительных услуг по содержанию общего имущества в МКД, путем выставления отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ, с квадратного метра квартиры и нежилого помещения в доме. Начисление целевого сбора осуществлять в месяце, следующем за месяцем, в котором была оказана дополнительная услуга.

Решили (постановили): Не принимать решение по данному вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4634,92	45,35%	1799,13	17,60%	3787,10	37,05%

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему пункту повестки дня:

Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения), по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Студенческая дом 6Д» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД;
- 2) Утвердить предельную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД;
- 3) Определить лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ.

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения), по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Студенческая дом 6Д» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД в размере – 1 049 000,00 руб.;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда с ООО «ТеплоИнновации», (ИНН 3329098764) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД, и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Ильина Дениса Александровича.

Решили (постановили): Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения), по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Студенческая дом 6Д» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД в размере – 1 049 000,00 руб.;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда с ООО «ТеплоИнновации», (ИНН 3329098764) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД, и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Ильина Дениса Александровича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	

от общего числа голосов		от общего числа голосов		от общего числа голосов	
9524,14	67,95%	148,70	1,06%	548,30	3,91%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому пункту повестки дня:

Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена станции повышения давления водоснабжения) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Студенческая дом 6Д» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД - уполномоченным органом. Выбор подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД;

2) Утвердить стоимость на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД;

3) Определить лицом, уполномоченного на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ.

Предложено: Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена станции повышения давления водоснабжения) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Студенческая дом 6Д» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД - уполномоченным органом. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД – ООО «ВИК», ИНН 3327829602;

2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД в размере – 22 000,00 руб. (не менее - 2,14% от стоимости работ по кап. ремонту);

Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля с ООО «ВИК», (ИНН 3327829602) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Ильина Дениса Александровича.

Решили (постановили): Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена станции повышения давления водоснабжения) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Студенческая дом 6Д» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

3) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД - уполномоченным органом. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД – ООО «ВИК», ИНН 3327829602;

4) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД в размере – 22 000,00 руб. (не менее - 2,14% от стоимости работ по кап. ремонту);

Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля с ООО «ВИК», (ИНН 3327829602) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Ильина Дениса Александровича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
9482,24	67,65%	64,00	0,46%	674,90	4,82%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятому пункту повестки дня:

Принять решение о проведении капитального ремонта лифтов (ремонт лифтового оборудования) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Студенческая дом 6Д» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту лифтов МКД;

2) Утвердить предельную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту лифтов МКД;

3) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту лифтов МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ.

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта лифтов (ремонт лифтового оборудования 1,2,3,4,5 подъезд) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Студенческая дом 6Д» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту лифтов МКД – ООО «Лифттехсервис города Владимира», ИНН 3300024713;

2) Утвердить предельную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту лифтов МКД в размере – 1 651 597,46 руб.;

Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту лифтов МКД с подрядной организацией ООО «Лифттехсервис города Владимира» (ИНН 3300024713) и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Ильина Дениса Александровича.

Решили (постановили): Принять решение о проведении капитального ремонта лифтов (ремонт лифтового оборудования 1,2,3,4,5 подъезд) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Студенческая дом 6Д» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

3) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту лифтов МКД – ООО «Лифттехсервис города Владимира», ИНН 3300024713;

4) Утвердить предельную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту лифтов МКД в размере – 1 651 597,46 руб.;

Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту лифтов МКД с подрядной организацией ООО «Лифттехсервис города Владимира» (ИНН 3300024713) и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Ильина Дениса Александровича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
9990,74	71,28%	126,30	0,90%	104,10	0,74%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по шестому пункту повестки дня:

Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов (ремонт лифтового оборудования) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Студенческая дом 6Д» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения работ по капитальному ремонту лифтов МКД - уполномоченным органом. Выбрать подрядную организацию на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов МКД;

2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов МКД;

3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту лифтов МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору), за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ.

Предложено: Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов (ремонт лифтового оборудования 1,2,3,4,5 подъезд) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Студенческая дом 6Д» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения работ по капитальному ремонту лифтов МКД - уполномоченным органом. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту лифтов МКД – АО НПО «Техкранэнерго», ИНН 3328401520;

2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту лифтов МКД в размере – 35 344,19 руб. (не менее - 2,14% от стоимости работ по кап. ремонту);

3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля с АО НПО «Техкранэнерго», (ИНН 3328401520) по капитальному ремонту лифтов МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Ильина Дениса Александровича.

Решили (постановили): Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов (ремонт лифтового оборудования 1,2,3,4,5 подъезд) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ

«Студенческая дом 6Д» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения работ по капитальному ремонту лифтов МКД - уполномоченным органом. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту лифтов МКД – АО НПО «Техкранэнерго», ИНН 3328401520;
- 2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту лифтов МКД в размере – 35 344,19 руб. (не менее - 2,14% от стоимости работ по кап. ремонту);
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля с АО НПО «Техкранэнерго», (ИНН 3328401520) по капитальному ремонту лифтов МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Ильина Дениса Александровича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
9858,54	70,34%	126,30	0,90%	236,30	1,69%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по седьмому пункту повестки дня:

Принять решение о направлении заявки в УЖКХ г. Владимира на включение дворовой территории МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д, в адресный перечень дворовых территорий для участия в региональной программе «Благоустроенный двор» («Благодвор»).

Предложено: Принять решение о направлении заявки в УЖКХ г. Владимира на включение дворовой территории МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д, в адресный перечень дворовых территорий для участия в региональной программе «Благоустроенный двор» («Благодвор»).

Решили (постановили): Принять решение о направлении заявки в УЖКХ г. Владимира на включение дворовой территории МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д, в адресный перечень дворовых территорий для участия в региональной программе «Благоустроенный двор» («Благодвор»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
9897,41	70,62%	171,73	1,23%	152,00	1,08%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по восьмому пункту повестки дня:

Утвердить форму участия собственников помещений МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д, в реализации мероприятий по региональной программе «Благоустроенный двор» («Благодвор») – путем трудового участия.

Предложено: Утвердить форму участия собственников помещений МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д, в реализации мероприятий по региональной программе «Благоустроенный двор» («Благодвор») – путем трудового участия.

Решили (постановили): Утвердить форму участия собственников помещений МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д, в реализации мероприятий по региональной программе «Благоустроенный двор» («Благодвор») – путем трудового участия.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
9686,74	69,11%	228,40	1,63%	306,00	2,18%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по девятому пункту повестки дня:

Выбрать лицом, уполномоченным в качестве представителя собственников помещений в доме, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д с наделением всех необходимых полномочий на участие в программе «Благоустроенный двор» («Благодвор»), с правом подписания и направления обращений, предложений, документов, согласования дизайн – проекта благоустройства, осуществления контроля и приемки результатов, подписания актов о приемке работ, и т.п. председателя правления ТСЖ.

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным в качестве представителя собственников помещений в доме, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д с наделением всех необходимых полномочий на участие в программе «Благоустроенный двор» («Благодвор»), с правом подписания и направления обращений, предложений, документов, согласования дизайн – проекта благоустройства, осуществления контроля и приемки результатов, подписания актов о приемке работ, и т.п. председателя правления ТСЖ – Ильина Дениса Александровича.

Решили (постановили): Выбрать лицом, уполномоченным в качестве представителя собственников помещений в доме, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д с наделением всех необходимых полномочий на участие в программе «Благоустроенный двор» («Благодвор»), с правом подписания и направления обращений, предложений, документов, согласования дизайн – проекта благоустройства, осуществления контроля и приемки результатов, подписания актов о приемке работ, и т.п. председателя правления ТСЖ – Ильина Дениса Александровича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
9831,51	70,15%	0,00	0,00%	389,63	2,78%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по десятому пункту повестки дня:

Принять решение об установке шлагбаума на территории дома, по адресу: г. Владимир, Студенческая, д.6Д (на парковке со стороны «Соловьиного пруда»):

- 1) Утвердить общую стоимость работ по установке шлагбаума на территории дома;
- 2) Определить порядок финансирования работ по установке шлагбаума на территории дома;
- 3) Определить порядок организации работ по установке шлагбаума на территории дома с заключением соответствующих договоров.

Предложено: Принять решение об установке шлагбаума на территории дома, по адресу: г. Владимир, Студенческая, д.6Д (на парковке со стороны «Соловьиного пруда»):

- 1) Утвердить стоимость работ по установке шлагбаума на придомовой территории МКД в размере – 170 229,31 руб.;
- 2) Определить порядок финансирования работ по установке шлагбаума на придомовой территории МКД – за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора «на шлагбаум» равными платежами в размере – 826 руб. 36 коп. с каждого помещения (жилого и нежилого) в доме. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой, суммы целевого сбора «на шлагбаум», равными платежами, в размере – 413 руб. 18 коп. с каждого помещения (жилого и нежилого) в доме, в квитанциях на оплату ЖКУ за июль, август 2026 года.
- 3) Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» организацию работ по установке шлагбаума на придомовой территории МКД, с заключением соответствующих договоров.

Решили (постановили): Не принимать решение по данному вопросу повестки дня.

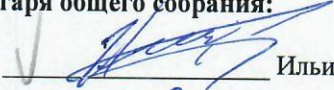
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4220,70	30,11%	2283,86	16,29%	3716,58	26,52%

Решение не принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Присутствующие лица на очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
4. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: Лист подсчета голосов, участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель общего собрания:  Ильин Денис Александрович

Секретарь общего собрания:  Ханахмедова Марина Викторовна

Journal of the American Medical Association

Journal of the American Medical Association

Journal of the American Medical Association